

TEGN 3 AS - SØK
ved Eirik Erstad
Postboks 6380 Sluppen
7492 Trondheim

5084 Grünerhagen Borettslag II AL
ved OBOS Eiendomsforvaltning AS
Postboks 6668 St. Olavs plass
0129 Oslo

styret@grunerhagen.no

Oslo, 11. desember 2017

Sendes både per post og per e-post

MERKNADER TIL NABOVARSEL OM NY TRANSFORMATORSTASJON – SOFIENBERGGATA 7

Jeg viser til nabovarsel datert 30.11.2017 i ovennevnte sak. Grünerhagen II borettslag A/L, som er fester av eiendommen gnr./bnr. 228/20 – Sofienberggata 3A-F har følgende kommentarer til utsendt nabovarsel:

Vi gjør oppmerksom på at eier/fester av gnr./bnr. 228/639 i følge eiendomsregisteret er Eiendoms- og byfornyelsesetaten, ikke Boligbygg Oslo KF som oppført i nabovarselet.

Transformatorstasjonen omtalt i nabovarselet er i følge tegningene ikke planlagt plassert mellom Sofienberggata 7 og 5 som oppført, men mellom Sofienberggata 7 og 3.

Den planlagte transformatorstasjonen er svært stor og vil ha negativ innvirkning på gårdsrommet til Sofienberggata 3 og 7. Grünerhagen II borettslag A/L ber om at det undersøkes muligheter for å plassere mer av stasjonens funksjoner i eller nærmere garasjekjeller under Sofienberggata 7 for å minske dimensjonene på installasjonen som blir synlig fra Sofienberggata 3F og 7E.

Deler av rampen mot Nordre gate og et bredt område med busker er planlagt innenfor eiendomsgrensen til Grünerhagen II borettslag A/L. Det er ikke innhentet samtykke fra borettslaget til dette. Det samme gjelder forøvrig utvidelse av innkjøringen til gårdsrommet fra Sofienberggata, hvor det planlegges utvidelse av veien innenfor borettslagets eiendomsgrense med fjerning av deler av grøntområde.

Mot Nordre gate ber borettslaget om at det både tas hensyn til at gårdsrommet skal være et privat uteområde for Sofienberggata 3, 5 og 7, og utfordringer i nabolaget med uønsket aktivitet som dopsalg og urinering. For å tydeliggjøre at området er privat kan det ved inngangen fra Nordre gate plasseres en port eller hekk. Det bør ikke plantes et bredt felt med busker som vist på landskapsplanen. Dette for å unngå urinering og annen uønsket aktivitet i rampen opp til gårdsrommet. Vi har tidligere hatt dårlig erfaring med felt med busker, og valgte da å fjerne disse.

Vi stiller videre spørsmål ved at borettslaget som del i saken ved innsendt nabomerknad, og med de samme rettigheter som BBY på uteområdet 228/639, ikke fikk tilsendt kopi av vedtak om rammetillatelse datert 02.11.2017.

Ved spørsmål til dette merknadsbrev kan undertegnede kontaktes.

Med vennlig hilsen

Ina Frimannslund
styreleder

Grünerhagen borettslag II AL
styret@grunerhagen.no
Tel: 95 70 11 76