

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til

GRUNERHAGEN BORETTSLAG II AL v/Ina Frimannslund
Sofienberggata 3
0551 OSLO

Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse
228	20	Sofienberggata 3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Oslo	228	639	0551 OSLO	BOLIGBYGG OSLO KF

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
rammetillatelse	Nytt anlegg/konstruksjon	D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i veglovens § 29. Se vedlagt dispensasjonssøknad.

Nabovarselet gjelder

Ny transformatorstasjon for Sofienberggata 7 og Markveien 35 skal etableres på uteområdet mellom Sofienberggata 5 og 7.
Plasseringen anses som den mest skånsomme med tanke på naboer, tilgjengelighet og utsikt.
Transformatorstasjonen vil utformes for å passe inn i prosjektert nytt uteområde for Sofienberggata 3, 5 og 7 (byggesak 201714191).
Utformingen er for øvrig tilpasset Hafslunds krav.
Se vedlagt redegjørelse.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
tegn_3 AS - SØK

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Eirik Erstad	eirik.erstad@tegn3.no	99642728	99642728

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
tegn_3 AS - SØK	Postboks 1264, 7462 TRONDHEIM	eirik.erstad@tegn3.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Redegjørelse - estetikk	F	Følgrebrev
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Tegning ny fasade	E	Fasader
Annet	Q	Illustrasjon for fasader mot Nordre gate
Situasjonsplan	D	Landskapsplan

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted _____

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver