

TEGN 3 AS - SØK
ved Eirik Erstad
Postboks 1264
7462 Trondheim

5084 Grünerhagen Borettslag II AL
ved OBOS Eiendomsforvaltning AS
Postboks 6668 St. Olavs plass
0129 Oslo
styret@grunerhagen.no

Oslo, 21. februar 2018

Sendes kun per e-post

MERKNADER TIL NABOVARSEL OM DISPENSASJONSSØKNAD TRANSFORMATORSTASJON – SOFIENBERGGATA 7

Jeg viser til nabovarsel datert 09.02.2018 i ovennevnte sak.

Grünerhagen II borettslag A/L, som er fester av eiendommen gnr./bnr. 228/20 – Sofienberggata 3 A-F, og med samme bruksrett som Sofienberggata 7 (BBY) til 228/639 har følgende kommentarer til utsendt nabovarsel:

Den planlagte transformatorstasjonen er svært stor og vil ha negativ innvirkning på felles uteområde til Sofienberggata 3 og 7. Går man likevel videre med denne plasseringen ber Grünerhagen II borettslag A/L om at trafostasjonen graves litt ned, slik at trafoens gulv blir noen trappetrinn ned fra Nordre gate og øverste del enten blir på samme høyde som plenen over eller bare litt høyere. Dette for å minske den negative innvirkningen på bakgården og for boenhetene i Sofienberggata 3 F og 7 E.

I tegninger tilhørende nabovarsel datert 30.11.2017 er det tegnet inn ventilasjonsrister på trafoens fasade mot bakgård. Dette kan gi akustisk støy i både uteområdet hvor man skal ha hyggelige møteplasser, og borettslagets og BBYs boenheter nær trafo. Borettslaget ber om det kun plasseres ventilasjonsrister på fasaden mot Nordre gate om trafoen blir plassert som varslet. Dette i tillegg til tidligere merknad om at det undersøkes muligheter for å plassere mer av stasjonens funksjoner, f.eks tavlerom, i kjeller under Sofienberggata 7 for å minske dimensjonene på installasjonen.

Vi savner en redegjørelse av i hvilken grad arkitekten har vurdert alternative løsninger og/eller plasseringer som ville gjort borettslagets ulemper mindre enn de vil være med foreslått plassering. Av tidligere utsendt materiale fremgår det at man har vurdert å plassere stasjonen i parkeringskjeller, men det finnes kanskje også andre alternativer? Eller er det mulig å plassere den i kjeller om man sikrer den for stråling på noe vis?

Vi minner om at rampeløsningen nevnt i nabovarselet er planlagt delvis på tomten som Grünerhagen II borettslag fester. Borettslaget har ikke samtykket til plasseringen og viser generelt til forutgående korrespondanse rundt dette.

Ved spørsmål til dette merknadsbrev kan undertegnede kontaktes.

Med vennlig hilsen

Ina Frimannslund
styreleder
Grünerhagen borettslag II AL
styret@grunerhagen.no
Tel: 95 70 11 76