

ASPLAN VIAK AS
ved Alf Haukeland
Postboks 24
1301 Sandvika

alf.haukeland@asplanviak.no

5084 Grünerhagen Borettslag II AL
ved OBOS Eiendomsforvaltning AS
Postboks 6668 St. Olavs plass
0129 Oslo

styret@grunerhagen.no

Oslo, 19. juni 2019

Sendes både per post og per e-post

Merknad til nabovarsling – Hageanlegget ved Nedre Foss Gård

Jeg viser til nabovarsel og følgebrev datert 07.06.2019 i ovennevnte sak. Grünerhagen borettslag II A/L som er fester av eiendommen 228/20, Sofienberggata 3A-F, har følgende kommentarer til utsendt nabovarsel:

Grünerhagen II borettslag mener at felling av almetreet vil være et uforholdsmessig stort inngrep for å øke arealet for utendørs bevertning. Almetreet er et stort og flott tre som er en viktig del av Grunerhagen og Nedre Foss park. Se vedlagt bilde. Det vil være et tap for nabolaget om dette treet felles.

Borettslaget anbefaler ikke flytting av gangveien som tegnet. Dette vil spesielt gå utover vinteraktiviteten i Grünerhagen park. Bakkene i parkene er et populært sted for aking for nabolagets barnefamilier om vinteren, noe som krever dagens slakke avslutning på akebakken. En gangvei som svinger inn i "dalen" vil gi bakken en bratt avslutning, med på andre siden av gangveien en bratt, kort skråning ned til planlagt bevertningsområde. Grünerhagen park er i tillegg svært populær blant bydelens beboere om sommeren, og bør ikke gjøres mindre.

Det kan virke som at man bruker gjenskaping av del av barokkhagen som argument for å bygge ut en stor plass for bevertning som vil ha betraktlig mindre grønt enn området har i dag, og ikke ha nevneverdig funksjon utenfor sommersesongen. Vi forventer mer av en eventuell rekonstruksjon av den gamle barokkhagen.

Grünerhagen II borettslag ber om at området for bevertning gjøres mindre slik at almetreet får stå. Vi ønsker også at utnyttelsen av området i vinterstid tas med i vurderingen. Parkene skal brukes hele året, så et så stort areal bør ikke øremerkes uteservering.

Med vennlig hilsen

Ina Frimannslund
styreleder

Grünerhagen borettslag II AL
styret@grunerhagen.no
Tel: 95 70 11 76

