

# Grünerhagen borettslag

## Informasjon fra styret sommeren 2022

### **Sofienberggata 7-prosjektet og felles bakgård:**

Arbeidet i bakgården pågår for fullt. Oslo kommune Boligbygg og HAB regner fremdeles med at bakgården vil bli ferdig i løpet av september.

Denne og neste uke graves de nye søppelkassene ned og det blir nedgravd løsning for papir og restavfall. Søppelkassene er for både Sofienberggata 7 og 3. Styret kommer tilbake med informasjon om når de kan tas i bruk.

Anleggsgartner er i gang med opparbeiding av bakgården nærmest Nordre gate, og jobber seg oppover. På oppslagstavlene har vi hengt opp oppdatert landskapsplan.

Trappen mot Nordre gate vil bli åpnet for gjennomgang så fort rekkverket er montert.

**Drenering i bakgården:** Graving langs 3D-E-F er ferdig. Det gjenstår å legge membran på garasjetak under felt med heller. Deretter reetableres feltene med nye heller og beslag. Langs 3A-B-C ser det nå ut til at gravingen vil starte litt ut i august.

**Drenering på parksidene:** Vi har omsider fått lov av de kommunale etatene til å gjøre tiltak på parksidene. Vannet fra borettslagets tak vil bli ført i rør gjennom parken til en overvannskum i Nordre gate. Det er sendt ut tilbudsforespørsel til 3 entreprenører som har vært på befaring og som er interessert i oppdraget. Styret jobber for oppstart av arbeidet så fort som mulig etter sommerferien.

**Økonomi:** Styret har budsjettet med 8 millioner på dreneringen. Fjorårets prosjekt kom i mål på 1 million under budsjett, derfor har borettslaget "kun" økt lånet med 7 millioner. Dreneringsprosjektet i bakgården kommer på hele 5 millioner. Det er et svært komplisert prosjekt blant annet grunnet adkomst, 6 inngangspartier, mange utfordringer i grunnen, samt avløpsrør og kummer som må legges om.

Boligbygg bekoster opparbeiding av vår tomt med landskapsarkitekt, beplantning inkludert 10 søyleosper, kantstein og belegningsstein, og nye beslag og heller på garasjetakene. I tillegg til noen anleggstjenester (SHA og kontroll) i forbindelse med dreneringen langs borettslaget.

**Maling av trepanel på balkonger:** Styret har kjøpt inn spann med beis (Drygolin oljedekkbeis Nøtt fargekode: 2182 / 8006-Y63R) som beboerne kan låne for å male trepanelet ved behov.

**Container** kommer til høsten fordi det rett og slett ikke er plass i bakgården for tiden.

**Støy i parken:** Styret har sendt henvendelser til Bydel Grünerløkka, Bymiljøetaten og Einar Granum kunstfagskole for å begrense støy parken.

*Styret ønsker alle i Grünerhagen borettslag en fin sommer!*

*Vennlig hilsen styret i Grünerhagen borettslag*

styret@grunerhagen.no

6. juli 2022