

Grünerhagen Borettslag
GRUNNARBEIDER
Beboerinformasjon juli og august 2024

Anleggsadresse: Sofienberggata 3 **Anleggsperiode:** oppstart uke 27

**GRUNERHAGEN BORETTSLAG FORETAR REHABILITERING AV
DRENSSYSTEM I SOFIENBERGGATA 3A-3F**

VARSEL TIL BEBOERE

Arbeidene vil omfatte:

- oppgraving langs grunnmur (mot barnehage og park) ned til ekst. drenerør/såle
- rengjøring av grunnmur, sår og sprekker utbedres
- muren slemmes med vannavvisende stoff
- grunnmursplate av plast og fiberduk monteres. Stålbeslag over grunnmursplaten slisses inn i grunnmur
- montering av drenerør/inspeksjonsrør
- montering av isolasjonsplater (50mm XPS drenerplater)
- etablere en forrøynings-kum og koble den til kommunalt avløp
- tilbakefylling av masser, samt grovplanering av topplag
- tilbakestilling av berørte utearealer

ARBEIDSTID

Arbeidet vil pågå hverdager mellom kl 07-18, men man vil prøve å unngå støyende arbeider før kl 08. Arbeidet avsluttes noe tidligere på fredager, og det arbeides ikke i helger.

SIKRING AV BYGGEPLASSEN

Det er entreprenørens ansvar å sikre byggeplassen på best mulig måte. Vi vil imidlertid henstille alle foreldre til å passe ekstra godt på barna i anleggsperioden. All lek ved grøfter, utstyr og på lagerplasser er strengt forbudt.

STØY OG TILGJENGELIGHET

Grunnarbeidene vil nødvendigvis medføre enkelte ulemper for beboerne. Støy, støv og en begrensning på tilgjengeligheten i sameiet kan være vanlige konsekvenser av anleggsarbeidet. Vi beklager ulempene dette medfører.

Grunerhagen borettslag har engasjert **Steinbakken entreprenør as** til å gjennomføre arbeidene. Eventuelle spørsmål omkring anleggsarbeidene kan rettes til

Tlf 22 80 22 00