

Grünerhagen borettslag

Informasjon fra styret sensommer 2024

Søppel i bakgården

Borettslagets advokat sendte 6. august brev til Boligbygg angående søppelsituasjonen. Tirsdag 20. august hadde styret et langt og konstruktivt møte med Boligbygg.

Vi ble enige om at Boligbygg iverksetter 3 tiltak:

- Boligbyggs vaktmester får et område i 7-garasjen hvor han skal plassere gjenstander han flytter ut av 7-opp ganger i påvente av henting.
- Boligbygg vil sende brev til identifiserte beboere som setter fra seg avfall i bakgården. Brevet vil informere om at dette er brudd på regler for leieavtale og at beboer vil bli fakturert alle kostnader forbundet med bortkjøring. Send gjerne informasjon og bilder til styret av for eksempel adresselapper på hensatt emballasje.
- Boligbygg vil sette ut container i bakgården eksempelvis 4 ganger i året. Dette kan være en felles løsning med borettslaget.

Borettslaget ser an virkningen av tiltakene de neste par månedene.

Boligbygg har gitt Rentokil i oppdrag å karlegge forekomsten av rotter i bakgården, og sette opp feller. Styret i Grünerhagen bl etterlyste rutinemessig renhold av gjennomgangen til Kiwi (delen under Sofienberggata 7), Boligbygg undersøker dette.

Bommen inn til bakgården

Boligbygg endrer bommens åpningstid til det som opprinnelig var avtalt med borettslaget: Bommen er alltid lukket, men kan åpnes med brikke 07-22. Boligbygg endrer løsningen til at man også må bruke brikke for å åpne bommen fra bakgården.

Parkering i bakgården

Styret vurderer å inngå en avtale med et P-selskap som kan bøtelegge biler som parkerer i bakgården. Boligbygg er positive til dette, flere detaljer avklares før en felles vurdering.

Graving – drenering på parksiden

Arbeidet stoppet opp grunnet svært lang saksbehandlingstid i etatene i kommunen. Graving kan omsider starte opp igjen til uken, sannsynligvis 28. august.

Ønsker du ladeboks til din P-plass?

Kjøp og montering av ladeboks inkludert jordfeilautomatsikring i strømskinne, opplegg av kabler, nettverk til ladeboks og programmering mot energi- og betalingssystem, kommer på totalt kr 32500 inkl. mva. Dersom 5 eller flere bestiller reduseres prisen med kr 2000.

Kontakt styret innen **16. september** dersom du ønsker å bestille ladeboks nå!

Borettslaget mangler fremdeles flaggheisere

Borettslaget trenger frivillige som kan bytte på å heise flagget de cirka 8 viktigste flaggdagene i året: 1. juledag, 1. nyttårsdag, Kongens bursdag, 1. påskedag, 1. mai, 8. mai, 17. mai, 1. pinsedag og eventuelt Unionsoppløsningen 7. juni. Flere kan dele på jobben. Honorar per flaggheising er kr 610.

Ta kontakt med styret hvis du kan tenke deg å bidra med dette!

NB: Flagget i den nye, høye flaggstangen er stort, og dermed litt tungt å håndtere.