

# Grünerhagen borettslag

## Kjellerboder – regler for bruk

Kjellerrommene er innredet med avlukke til hver leilighet.

Tildeling av skap følger H-nummer prinsippet, alle skap er merket med hvilke leilighet det tilhører. Skapet følger leiligheten ved salg.

Det er montert sensorstyrt ledelysning og ventilasjon i kjellerbodene.

### Regler for bruk:

- Dør til avlukket skal holdes låst med egen hengelås.
- Gjenstander i kjellerbodene oppbevares på andelseiers eget ansvar.
- Det er montert stikkontakt i alle avlukker slik at de som ønsker det kan sette inn et fryseskap eller kjøleskap. Det er ikke tillatt å bruke stikkontakten til andre formål.
- Det er kun tillatt å sette inn fryseskap, kjøleskap med energimerking B eller bedre etter gammel ordning, eller E eller bedre etter ny ordning (fra 2021).  
**Informasjon om type skap med energietikett sendes til styret før skapet tas i bruk.** Strømforbruk estimeres basert på dette, og faktureres årlig. Per nå estimerer styret at strømkostnad vil ligge rundt kr 250-300 + faktureringskostnad Usbl. Andelseier er ansvarlig for bruk av sitt skap, og må passe på at det ikke lekker eller blir defekt. Dersom man setter inn kjøleskap må man være oppmerksom på matvarer som kan råtne og/eller avgi lukt.
- Det er ikke tillatt å oppbevare brann- eller eksplosjonsfarlige, eller giftige produkter i bodanlegget. Herunder nevnes spesielt gassflasker (propan o.a. ), løsemidler (acetone, lynnol, syrer, lut, bensin etc.) og gift (plantevernmidler etc.). Normale olje- og vannbaserte produkter som maling og smøreoljer aksepteres, så lenge de oppbevares i sikker emballasje.
- Det er ikke tillatt å sette fra seg private eiendeler utenfor eget avlukke.
- Det er røykeforbud i kjellerboden.
- Inngangsdørene til kjellerboden skal alltid være låst. Dørpumpe skal ikke demonteres ved behov for åpen dør.
- Andelseier er erstatningsmessig ansvarlig for skade påført borettslagets og annen andelseiers eiendom.

*Vennlig hilsen styret i Grünerhagen borettslag*

9. oktober 2024

styret@grunerhagen.no